

KIINTEISTÖ OY KUORTANEENRANTA 2.

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Kiinteistö Oy Kuortaneenranta 2 ja kotipaikka on Kuortane.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on vuokrasopimuksen perusteella hallita Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä olevaa määrääalaa Sysiranta 300-401-25-207 tilalla pinta-alaltaan n 5810 m² sekä sillä olevia rakennuksia, joihin yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden.

3 § Pääoma

yhtiön osakepääoma on kaksituhattakahdeksansataaviisikymmentä (2850) euroa jaettuna viiteensataanseitsemäänkymmeneen (570) viiden (5) euron suuruiseen osakkeeseen. Yhtiön osakkeet painetaan kiinteistöyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Huoneistoluettelo ja osakkeet

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

| Huon n:o | Huoneiston laatu | lattiapinta-ala | osakk.numerot | osakk.lukumäärä |
|----------|-------------------------------------|---|---------------|-----------------|
| 22 A | 3 mh+k+ph+tupa varasto+autokatos | 121 m ² + parvi 20 m ² va 9,4 m ² , autok.16 m ² | 1-141 | 141 |
| 22 B | 2 mh+k+ph+tupa varasto+autokatos | 63 m ² + parvi 9 m ² va 6,4 m ² , autok.16 m ² | 142-213 | 72 |
| 22 C | 2 mh+k+ph+tupa varasto+autokatos | 63 m ² + parvi 9 m ² va 6,4 m ² , autok.16 m ² | 214-285 | 72 |
| 22 D | 3 mh+k+ph+tupa varasto+autokatos | 121 m ² + parvi 20 m ² va 9,4 m ² , autok.16 m ² | 286-426 | 141 |
| 22 E | 2 mh+k+ph+tupa varasto+autokatos | 63 m ² + parvi 9 m ² va 6,4 m ² , autok.16 m ² | 427-498 | 72 |
| 22 F | 2 mh+k+ph+tupa | 63 m ² + parvi 9 m ² | 499-570 | 72 |

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastiketta on kahta laatua.

Hoitovastikkeen suuruuden laskemisen perusteena käytetään huoneistojen lattiapinta-alaa.

Rahoitusvastikkeen suuruuden laskemisen perusteena käytetään osakkeiden lukumäärää.

Huoneistojen lämmityksestä, kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista tai joistakin niistä suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Korvauksen tulee olla kussakin huoneistotyyppissä kulutusyksikköä kohti samansuuruinen. vastikkeen sekä edellä mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiön lainojen maksu

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakeluvun mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista.

Lainausuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainausuuden suoritusajan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainausuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainausuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainausuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksi- tai muista ehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osasuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainausuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainausuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainausuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainausuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallituksen päätösvaltaisuus

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan puheenjohtajan vaali arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Toimitusjohtaja ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus

10 § Toiminimen kirjoittajat

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi on tilikausi. Tilintarkastajien tehtäväkausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2008.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle huhtikuun 1. päivään mennessä. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomuksen

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä

vahvistettava

8. talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus

valittava

9. hallituksen jäsenet
10. tilintarkastajat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Kokouskutsut

Kutsu yhtiökokoukseen tai muut tiedoksiannot osakkeenomistajille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamalla osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten pidetään hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään yksi viidettä osaa (1/5) kaikista osakkeista kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat

16 § Äänioikeus

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin yhdellä viidesosalla (1/5) kokouksen osaa ottavien yhteenlasketuista äänimääristä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

17 § Osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen

Siltä osin kuin edellä tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole toisin määrätty, yhtiöön sovelletaan osakeyhtiölain määräyksiä. Sen lisäksi tulevat yhtiöön sovellettaviksi sellaiset asunto-osakeyhtiölain (809/91) määräykset, jotka eivät ole ristiriidassa osakeyhtiölain pakottavien säännösten kanssa.